INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No. 2



CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL

CONTRATO DE OBRA NO. 167 DE 2025

“REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL.”

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE NOV DEL 2025 – 30 DE NOV DEL 2025

VERSIÓN 0

ORIGINAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	-	17-09-2025	Versión original.

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Titulo Documento	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

VERSION		0
RESPONSABLE ELABORACIÓN	**Nombre**	MARIA ALEJANDRA VELANDIA
	Firma	
	Fecha	30-11-2025
RESPONSABLE REVISIÓN	**Nombre**	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
	Firma	
	Fecha	30-11-2025
	Nombre	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ

RESPONSABLE APROBACIÓN	**Firma**	
	Fecha	30-11-2025

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE MODIFICACIONES *2*

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN *2*

1. INTRODUCCIÓN *10*

2. ALCANCE DEL CONTRATO *11*

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO **11**

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO **12**

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **13**

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO **15**

2.5. ACTA DE INICIO **18**

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO **20**

2.6.1. Listado del personal contractual 20

2.6.2. Listado del personal de apoyo 21

2.6.3. Listado del personal operativo 21

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO *23*

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 23

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO 24

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 27

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA 29

5.1. actividades – sede calle 73 29

5.2. actividades – sede anexa 31

5.3. actividades – sede calle 1 31

5.4. actividades – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA 32

5.5. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA (oficina comunicaciones) 34

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 36

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73 36

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º 37

6.2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA 38

6.3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES) 40

6.4 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA 41

6.5 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ALMACEN CALLE 18 42

7. CORTE DE OBRA 43

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 44

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73: 44

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª: 49

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA: 50

8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA:....53

8.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE anexa: 56

8.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE Almacén CALLE 18:....58

9. CONCLUSIONES 59

10. ANEXOS....63

10.1. anexo 1: BITACORAS de obra – 1 de noviembre de 2025 a 25 de noviembre de 2025 ...63

10.2. Anexo 2: polizas....63

10.3. ANEXO 3: INFORMES SEMANALES – 1 DE NOVIEMBRE A 25 DE NOVIEMBRE 63

10.4. anexo 4: ACTAS DE ENTREGA DE MOBILIARIO 63

10.5. ANEXO 5: CORTE DE OBRA Y SOPORTES 63

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía” Calle 12 No 7-65 16

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19..... 16

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82..... 16

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90 16

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10..... 17

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83 17

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur 17

Ilustración 8. Acta de inicio del contrato de obra suscrita. 18

Ilustración 9. Acta de inicio del contrato de obra suscrita. 19

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 73 37

Ilustración 11. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 1 38

Ilustración 12. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa 40

Ilustración 13. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Oficina comunicaciones . 41

Ilustración 14. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Edificio bolsa 42

Ilustración 15. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 18 43

Ilustración 13. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros 44

Ilustración 14. Sede calle 73, Instalación de muros en drywall doble cara 44

Ilustración 15. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de tubería EMT para alumbrado 45

Ilustración 16. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de tubería EMT para alumbrado 45

Ilustración 17. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros 45

Ilustración 18. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de piso laminado PVC 45

Ilustración 19. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de Guardaescobas 45

Ilustración 20. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros 45

Ilustración 21. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC 46

Ilustración 22. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC 46

Ilustración 23. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros 46

Ilustración 24. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de piso laminado PVC 46

Ilustración 25. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de luminarias 60x60 led 47

Ilustración 26. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de luminarias 60x60 led 47

Ilustración 27. Sede calle 73 Piso 5, Resanes en Muros y techos 47

Ilustración 28. Sede calle 73 Piso 4, Desmonte de piso laminado 47

Ilustración 29. Sede Calle 73 Piso 4, Colocación de cartón para protección puerta de Vidrio 48

Ilustración 30. Sede Calle 73, Piso 4, Tapado de caja de alumbrado existente 48

Ilustración 31. Sede Calle 73, Piso 4, Aplicación de estuco en muro nuevo 48

Ilustración 32. Sede Calle 73, Piso 4, Instalación y ajuste de Puertas existentes 48

Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 4, Instalación de tapa Ciega en techo 49

Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación y ajuste de Puertas existentes 49

Ilustración 35. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de mesón en mármol 51

Ilustración 36. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de mesón en mármol 51

Ilustración 37. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de piso laminado 51

Ilustración 38. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de guarda escobas para restauración de madera 51

Ilustración 39. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de cielo raso 52

Ilustración 40. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de piso en vinilo 52

Ilustración 41. Sede Oficina comunicaciones, demolición de muero en drywall 52

Ilustración 42. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de luminarias 52

Ilustración 43. Sede Oficina comunicaciones, instalación de perfilería para cielo raso en drywall 53

Ilustración 44. Sede Oficina comunicaciones, restauración de cenefa en madera (Lijado) 53

Ilustración 45. Sede Oficina comunicaciones, restauración de puerta y marco baño (Lijado) 53

Ilustración 46. Sede Oficina comunicaciones, Trasiego de RCD a punto de acopio autorizado (sótano 2) 53

Ilustración 47. Sede Edificio Bolsa, Desmonte de tubería y conductores eléctricos 54

Ilustración 48. Sede Edificio Bolsa, Desmonte de luminarias 54

Ilustración 49. Sede Edificio Bolsa, demolición de piso tipo vinilo 54

Ilustración 50. Sede Edificio Bolsa, resane en techo 54

Ilustración 51. Sede Edificio Bolsa, Inicia de aplicación de pintura tipo vinilo en techo . 55

Ilustración 52. Sede Edificio Bolsa, Instalación de tubería Conduit PVC 55

Ilustración 53. Sede Edificio Bolsa, Instalación de tubería EMT 55

Ilustración 54. Sede Edificio Bolsa, instalación de tubería EMT 55

Ilustración 58. Sede anexa Piso 1, Conteo de griferías y aparatos sanitarios del baño PMR 56

Ilustración 59. Sede anexa Piso 1, Medición de enchape a restaurar y pulir de hall 3 .. 56

Ilustración 60. Sede anexa Piso 1, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de Recepción 56

Ilustración 61. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall 2 56

Ilustración 62. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficina 12 57

Ilustración 63. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficinas 6 y 7 57

Ilustración 64. Sede anexa Piso 5, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficina 5 57

Ilustración 65. Sede anexa Piso 5, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall 3 57

Ilustración 66. Sede anexa Piso 7, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall1 58

Ilustración 67. Sede anexa Piso 7, Observaciones del estado y conteo de lámparas de la cocineta 58

Ilustración 68. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 58

Ilustración 69. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 58

Ilustración 70. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 59

Ilustración 71. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 59

Ilustración 72. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 59

Ilustración 73. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance 59

1. INTRODUCCIÓN

El Consejo Superior de la Judicatura aprobó el Plan Operativo De Inversiones de la Rama Judicial para la vigencia 2025 mediante Acuerdo PCSJA25-12251 del 24 de enero de 2025. A su turno, mediante el Resolución 3795 de 24 de enero de 2025 por la cual se desagrega y se asigna el Presupuesto de Inversión de la Rama Judicial, en el cual incluyó el proyecto "MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL",

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, celebra el contrato No. 167 de 2025 Cuyo objeto consiste en "**REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".** El proyecto cuenta con un presupuesto de ejecucion inicial de ocho mil millones de pesos ($8.000.000.000,00) incluido AIU para la ejecución de las obras con un plazo de ejecución correspondiente, con un plazo de ejecución que inicio a partir de 14 de octubre 2025 y va hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto.

Cabe resaltar que el CONSORCIO **CAPABRI RAMA JUDICIAL** tiene a su disposición el personal encargado para atender los requerimientos informados por la entidad y la interventoría diagnosticados y presupuestados para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En el presente documento se evidencia el desarrollo de los trabajos objeto del contrato de obra No. 167 de 2025 para el periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 tiene por objeto “REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL”.

El proyecto comprende la intervención integral en siete (7) sedes, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura física. Las actividades a ejecutar contemplan los siguientes trabajos:

- **Remodelación arquitectónica:** adecuaciones en acabados, redistribución de espacios, carpintería, mampostería, pintura y demás obras requeridas para optimizar las condiciones de habitabilidad y uso.
- **Sistemas hidráulicos y sanitarios:** reparación, reposición o instalación de redes de suministro y desagüe, así como elementos de fontanería asociados.
- **Instalaciones eléctricas:** adecuación y modernización de redes eléctricas, tableros, luminarias y elementos de control, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes en materia de seguridad eléctrica.
- **Sistema de detección y protección contra incendios:** revisión, reparación o instalación de redes, equipos y dispositivos de acuerdo con los estándares técnicos y normativos aplicables.
- **Componente estructural:** ejecución de obras de refuerzo, reparación o adecuación estructural que permitan preservar la estabilidad y seguridad de las edificaciones intervenidas.

Las actividades se desarrollarán conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, priorizando la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento normativo en cada una de las sedes objeto de intervención.

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Tabla 1. *Información del contrato de obra No. 167 de 2025*

CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL
PROCESO LICITATORIO No.	LP-04-2025
CONTRATO No.	167 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
PLAZO CONTRATUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	15 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRATUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
POLIZA No.	37-44-101045303 37-40-101029516
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	EL VALOR DEL CONTRATO ES HASTA LA SUMA DE OCHO MIL MILLONES DE PESOS ($8.000.000.000), INCLUIDO AIU, IVA SOBRE UTILIDAD, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($8.000.000.000)
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
NIT	901.983.265-0
REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
DATOS DE CONTACTO	cc.ramajudicial04@gmail.com
DIRECCION	CARRERA 14 NO. 95 - 47 OFICINA 406, BOGOTÁ D.C.
TELEFONO	3108627755
SUPERVISOR	DANIEL MERCHAN CEPEDA
INTERVENTOR	TOTALL CORPORATION SAS BIC

Fuente. *Propia.*

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 se ejecuta en diversas sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., las cuales son:

Tabla 2. *localización del proyecto.*

SEDE
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”
2.Sede Anexa
3.Edificio de la Bolsa
4.Almacen calle 18
5.Edificio Dinners

6.Sede edificio calle 73
7.Sede calle 1

Fuente. *Propia.*

La Entidad ha remitido propuestas específicas para cada sede, las cuales contemplan intervenciones orientadas al suministro e instalación de mobiliario, adecuación y remodelación de espacios de oficina, mejoramiento de sistemas de iluminación, demolición de muros existentes, instalación y adecuación de redes eléctricas, de voz y datos, red contra incendio, así como la ejecución de trabajos sanitarios, hidráulicos y de carpintería.

Estas propuestas servirán de base para el desarrollo técnico y la posterior priorización de actividades a ejecutar dentro del alcance del contrato, de acuerdo con las condiciones y necesidades particulares de cada sede.

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en las sedes del nivel central de la Rama Judicial.

Las sedes se encuentran ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, principalmente en el centro administrativo y financiero, así como en zonas estratégicas donde la Rama Judicial tiene presencia institucional, tales como:

Tabla 3. localización del proyecto.

SEDE	DIRECCION	CIUDAD
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”	Calle 12 No 7-65	BOGOTA
2.Sede Anexa	Carrera 8 No 12A-19	BOGOTA
3.Edificio de la Bolsa	Carrera 8 No. 12B-82	BOGOTA
4.Almacen calle 18	Calle 18 No. 32-90	BOGOTA
5.Edificio Dinners	Calle 64 No. 9-10	BOGOTA
6.Sede edificio calle 73	Calle 73 No. 10-83	BOGOTA
7.Sede calle 1	Carrera 14B No. 0-56 Sur	BOGOTA

Fuente. *Propia.*

Ilustración 1. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía" Calle 12 No 7-65



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19



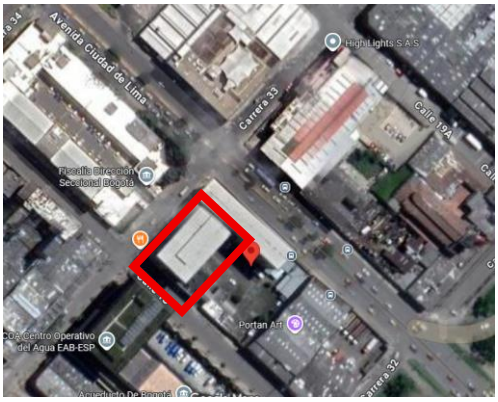
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82



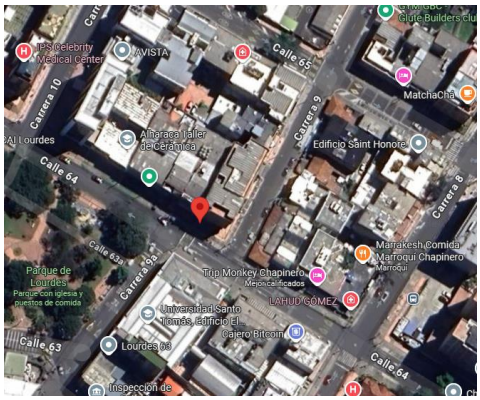
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90



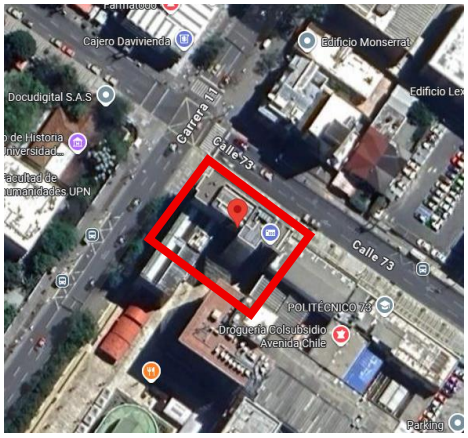
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur



Fuente. *Google Map*

2.5. ACTA DE INICIO

De acuerdo a las obligaciones contractuales y en cumplimiento de estas, el día 14 de octubre de 2025 entidad, interventoría y contratista suscribieron el acta de inicio del contrato de obra No. 167 DE 2025.

Ilustración 8. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	: Nº 167 / 15 de septiembre de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación pública No. 04 de 2025
OBJETO	: Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial
LOCALIZACIÓN	: Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C.
VALOR	: $ 8.000.000.000
PLAZO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO	: 14 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - 90% PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - 10%
CONSULTOR INTERVENTORIA	: TOTALL CORPORATION SAS BIC
COORDINADOR	: DANIEL MERCHAN CEPEDA

A los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025, las siguientes personas, CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ como Representante Legal del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** en calidad de CONTRATISTA, EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL como Representante Legal de **TOTALL CORPORATION SAS BIC** en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, DANIEL MERCHAN CEPEDA, Profesional Universitario de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, en calidad de Coordinador del Proyecto y Director (e) de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura de la Unidad Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial del

Código: F-000-000 Versión:00 Pág. 1 de 2

Fuente. *Propia*

Ilustración 9. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Continuación Acta de Inicio Contrato de Obra No. 167 de 2025

Consejo Superior de la Judicatura, acordaron dejar constancia por medio de la presente Acta, que en la fecha, se dio inicio a los trabajos contratados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron.

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Contratista

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Interventoría

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Coordinador del proyecto y
Director (e)
División de Mejoramiento y
Mantenimiento de Infraestructura

Fuente. *Propia.*

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO

2.6.1. Listado del personal contractual

De acuerdo con el oficio No. TOTALL-175-RJ-009 emitido por la Interventoría el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C., se aprueba el personal presentado para la ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025, según se detalla a continuación:

Tabla 4. Listado personal contractual

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	39.620.696	REPRESENTANTE LEGAL
2	DANIEL ANDRES PINZON	1.014.216.864	DIRECTOR DE OBRA
3	MARIA ALEJANDRA VELANDIA	1.014.216.275	RESIDENTE DE OBRA
4	NATALI LOPEZ CARDONA	1.013.670.416	RESIDENTE DE SSTA
5	ERICK SEBASTIAN GALINDO	1.069.753.131	RESIDENTE AMBIENTAL
6	JUAN DAVID AVILA	1.014.266.247	MAESTRO DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.2. Listado del personal de apoyo

CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL para la ejecución del contrato de obra No. 167 DE 2025 cuenta con un staff de profesionales de apoyo los cuales se relacionan a continuación y los cuales apoyan en la ejecución de las actividades administrativas y de seguimiento de las obras ejecutadas.

Tabla 5. Listado de personal de Apoyo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	FELIPE MORENO SANDOVAL	79.435.492	COORDINADOR DE PROYECTO
2	MAYRA ALEJANDRA PEÑA	1.018.481.554	COORDINADORA DE PROYECTO
3	ALFONSO RODRIGUEZ CACUA	1.127.950.366	APOYO RESIDENTE DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.3. Listado del personal operativo

Para la ejecución de las actividades de obra, CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL cuenta con la asistencia y apoyo del personal operativo relacionado a continuación:

Tabla 6. Listado de personal operativo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	JORGE ORLANDO SALAZAR	1.088.265.813	ESPECIALISTA ELECTRICO
2	HECTOR ARMANDO DIAZ	1.024.484.483	ESPECIALISTA ELECTRICO
3	PABLO ANDRES JUEZ	1.049.604.786	ESPECIALISTA HIDRAULICO
4	PEDRO ANTONIO HURTADO	11.256.317	ESPECIALISTA CABLEADO ESTRUCTURADO
5	DANIEL FELIPE SIERRA LEON	1.018.478.453	PROFESIONAL DE APOYO TECNICO

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del contrato de obra.

Tabla 7. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del contrato.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	1
FECHA EXPEDICIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	31-10-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	01-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO	37-44-101045303	20% del valor total del contrato	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	

FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES		**$ 1.600.000.000,00**		
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	15-09-2025	31-12-2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025 las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 8. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	3
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	29-11-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	30-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.600.000.000,00**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	14-10-2025	29-01-2029

SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

En la Tabla 10 del presente informe, se relacionan las pólizas de responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 9. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	7
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$** **711.750.000,00**	14-10-2025	29-01-2026

Fuente. *Propia.*

Finalmente, se aclara a las partes, que, para el periodo comprendido por el presente documento, no se presentó modificatorio alguno que motive a actualización alguna de las pólizas vigentes

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El 27 de octubre de 2025, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL dio respuesta al comunicado TOTALL-175-RJ-022 del 22 de octubre de 2025, remitiendo la proyección inicial de las bolsas presupuestales de los frentes a intervenir, de la cual aún no se cuenta con aprobación por parte de la Interventoría y la Supervisión.

No obstante, se aclara que dicha información no especifica a detalle las necesidades puntuales a atender ni corresponde a la proyección financiera completa de los diagnósticos preliminares de cada frente, conforme a los alcances y requerimientos de la Supervisión.

Tabla 10. Información financiera del contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 422.917.357,17**	**$ 158.358.277,44**	**$ 581.275.634,61**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 44.551.428,73	$ 14.665.867,31	$ 59.217.296,04
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 68.312.681,31	$ 100.415.075,83	$ 168.727.757,14
1.3	COCINA PISO 9	$ 51.731.577,66	$ 0,00	$ 51.731.577,66
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 71.034.626,34	$ 0,00	$ 71.034.626,34

1.5	HALL INGRESOS PISO 1	$ 117.621.000,00	$ 0,00	$ 117.621.000,00
1.6	DESPACHO JUDICIAL	$ 15.853.035,92	$ 23.497.331,48	$ 39.350.367,39
1.7	BIBLIOTECA	$ 53.813.007,21	$ 19.780.002,83	$ 73.593.010,04
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.141.857.379,60**	**$ 1.428.304.214,77**	**$ 5.570.161.594,37**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 90.617.326,71**	**$ 170.575.029,68**	**$ 261.192.356,39**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 90.617.326,71	$ 170.575.029,68	$ 261.192.356,39
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 114.809.569,06**	**$ 23.175.166,90**	**$ 137.984.735,96**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 17.517.573,62	$ 0,00	$ 17.517.573,62
4.2	PARQUEADEROS	$ 69.628.149,96	$ 0,00	$ 69.628.149,96
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 7.897.966,49	$ 0,00	$ 7.897.966,49
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 4.129.209,05	$ 0,00	$ 4.129.209,05
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 2.408.759,89	$ 23.175.166,90	$ 25.583.926,79
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 8.398.633,86	$ 0,00	$ 8.398.633,86
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 242.998,01	$ 0,00	$ 242.998,01
4.8	CUBIERTA	$ 4.586.278,19	$ 0,00	$ 4.586.278,19
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 155.905.138,04**	**$ 0,00**	**$ 155.905.138,04**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 67.450.733,87	$ 0,00	$ 67.450.733,87
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 73.696.122,39	$ 0,00	$ 73.696.122,39
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 14.758.281,78	$ 0,00	$ 14.758.281,78
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 4.926.106.770,58**	**$ 1.780.412.688,79**	**$ 6.706.519.459,37**
	SALDO INVERSIÓN POR PROYECTAR			**$ 545.638.821,16**
6	**Calle 73**	**$ 621.593.874,51**	**$ 126.247.844,96**	**$ 747.841.719,47**
6.1	PISO 2	$ 31.909.205,99	$ 9.643.909,94	$ 41.553.115,93
6.2	PISO 3	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.3	PISO 4	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.4	PISO 5	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72

6.5	PISO 6	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6,6	PISO 10	$ 30.511.232,80	$ 5.989.907,86	$ 36.501.140,66
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 621.593.874,51**	**$ 126.247.844,96**	**$ 747.841.719,47**
	RECURSOS FUNCIONAMIENTO			**$ 100.000.000,00**

Fuente. *Propia.*

Tabla 11. Información financiera del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR CONTRATO	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 4.926.106.770,58	$ 621.593.874,51	$ 5.547.700.645,09
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 1.780.412.688,79	$ 126.247.844,96	$ 1.906.660.533,75
TOTAL, PROYECCIÓN	**$ 6.706.519.459,37**	**$ 747.841.719,47**	**$ 7.454.361.178,84**
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR	$ 545.638.821,16	$ 0,00	
VALOR TOTAL DE ADICIÓN		**$ 0,00**	

Fuente. *Propia.*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido por el presente documento (01 de noviembre de 2025 hasta el 30 de noviembre de 2025), se realizan las siguientes actividades:

5.1. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 73

Durante el mes de noviembre se desarrollaron diversas actividades de orden técnico en los pisos 4 y 5 de la sede Calle 73, correspondientes a labores preliminares,

adecuaciones interiores, instalaciones técnicas y ajustes constructivos requeridos para la intervención de los espacios. Las actividades se organizaron por componentes, así:

- Componente Preliminares

Se ejecutaron labores de localización y replanteo, así como desmontes y demoliciones necesarias para la preparación de los espacios. Entre estas se encuentran: retiro de piso laminado existente, desmontes de puertas en madera, luminarias, tubería eléctrica, muebles empotrados, divisiones de vidrio, cielo raso (piso 5), guarda escobas y muros en drywall.

- Componente Construcción Liviana – Drywall

Se ejecutó y finalizo la construcción de muros en drywall en ambas plantas, incluyendo configuración de doble cara con aislamiento acústico en el piso 4 y muros de una cara en el piso 5. Los trabajos incluyeron instalación de perfilería, placas, cintas, mallas, filos y aplicación de pintura inicial conforme a especificaciones técnicas, y solicitudes impartidas por la supervisión.

- Componente Estuco y Pintura

Se Finalizaron actividades de estuco plástico en muros y techos del piso 4 y 5, así como aplicación de pintura vinilo en muros y techos, ejecutada en tres manos para garantizar una terminación uniforme y adecuada. Los trabajos incluyeron preparación de superficies, corrección de filos y atención de dilataciones.

- Componente Enchapes y Acabados

Se instalaron por completo los pisos laminados tipo SPC con base en polietileno en las plantas 4 y 5, así como guarda escobas en PVC y boceles en MDF para el remate de superficies. Adicionalmente, en el piso 4 se instaló refuerzo en cuartón de madera para la fijación de puertas nuevas.

- Componente Instalaciones Eléctricas

Se finalizaron las actividades correspondientes a canalizaciones en tubería EMT 3/4", instalación de paneles LED de 36W 60x60 cm, montaje de red monofásica en cableado No. 12 AWG, instalación de interruptores y tapas ciegas, así como desmontes de puntos eléctricos y retiro de cableado existente. Adicionalmente, se realizaron adecuaciones en drywall para corrección de cajas eléctricas y cierre de puntos en desuso.

5.2. ACTIVIDADES – SEDE ANEXA

Durante el mes de noviembre se adelantaron distintas actividades asociadas al desarrollo de los planos diagnósticos, la elaboración de balances y cronograma de obra. En el marco del proceso de diagnóstico, se realizaron visitas técnicas semanales al frente de obra, con el objetivo de ejecutar levantamientos detallados, confirmar dimensiones, determinar condiciones constructivas particulares, entender el estado original del proyecto e identificar el material constitutivo de divisiones a desmontar.

5.3. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 1

Para el periodo comprendido por el presente documento se dio inicio con la ejecución de actividades del frente de obra en mención a partir del día sábado 22 de noviembre de 2025 generando un avance de las siguientes actividades:

- Componente Preliminares:

Se realizó la localización y el replanteo de la iluminación perimetral a lo largo de todo el perímetro del lote. Asimismo, para la caseta de vigilancia se tomaron las medidas de emplazamiento necesarias para la proyección de las actividades programadas.

- Componente instalaciones eléctricas:

Se llevó a cabo la instalación parcial de tubería EMT para el circuito de iluminación perimetral, fijándola a los muros de cerramiento a la altura de la tubería y la iluminación existente. Consecutivamente, se efectuó el alambrado del cableado parcial de algunos puntos de iluminación, previo a la instalación de los nuevos reflectores.

- Componente caseta de vigilancia:

Contrario a lo mostrado en el cronograma de obra “Cronograma_calle_1_v0” no se dio inicio con el presente componente el día 18 de noviembre de 2025, esto por solicitud del arquitecto Daniel Merchán, pues quiere verificar a detalle la documentación del respectivo diagnóstico, en aras de entender el plan de trabajo, esquemas y actividades incluidas.

Una vez la supervisión verifique dicha información y la encuentre pertinente brindara su respectivo aval para dar inicio con la ejecución de las actividades.

Se aclara a las partes que una vez dado el aval se procederá a realizar la modificación del cronograma para ajustarse a la nueva fecha de comienzo, lo cual se espera sea en el transcurso del mes de diciembre de 2025.

5.4. ACTIVIDADES – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA

- Componentes preliminares

Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades técnicas previas necesarias para el desarrollo adecuado de las fases finales del proyecto. Entre ellas se realizó la localización y replanteo total del área de intervención correspondiente a la Oficina Unidad de Registro Nacional de Abogados, ubicada en el 4.º piso del Edificio Bolsa de Bogotá.

Así mismo, se llevó a cabo el desmonte de las luminarias existentes dentro del área intervenida, elementos que fueron entregados formalmente a la Entidad Contratante mediante la correspondiente acta de entrega de mobiliario retirado. Adicionalmente, se realizó el retiro de la tubería EMT y de los conductores eléctricos que conformaban el

circuito de iluminación existente en este sector (el documento de soporte lleva como nombre “Acta_de_entrega_Bolsa_(01-11-2025_a_30-11-2025)” y se encuentra firmado por las partes y adjunto en el anexo 4 del presente informe).

De manera paralela, se efectuó la demolición de guarda escobas y la remoción del piso en vinilo, conforme a lo establecido en la propuesta y lineamientos suministrados por la Entidad Contratante.

- Componente estuco y pintura

Como continuidad al proceso constructivo, se iniciaron las actividades de resane en cielo raso y la aplicación de pintura tipo vinilo. A la fecha del presente informe se encuentran aplicadas dos (2) manos de pintura, dejando pendiente la aplicación de la tercera y última capa, la cual se ejecutará una vez finalice la instalación de la tubería EMT bajo placa, garantizando así la calidad del acabado final.

- Componente instalaciones eléctricas

Se inició la instalación de tubería EMT de ¾” bajo placa, instalación que quedará a la vista conforme a los lineamientos arquitectónicos establecidos. El trazado de la tubería y la ubicación de los puntos de iluminación se ejecutan de acuerdo con el diseño de iluminación remitido a la Interventoría, cumpliendo lo dispuesto en la normativa aplicable y en la Guía de Eficiencia Energética emitida por la Entidad Contratante.

Es pertinente dejar constancia de que el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL no tiene dentro de su alcance contractual la ejecución del cableado estructurado en el área de intervención (Puestos de trabajos nuevos). Esta actividad corresponde a un contratista externo del área de sistemas de la Entidad Contratante. No obstante, y según lo indicado en el comunicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-037 del 19 de noviembre de 2025, se realizará la instalación de tubería Conduit PVC de 1” y ¾” a nivel del alistado de piso, con el propósito de que estas tuberías queden embebidas en el mortero de nivelación. Lo

anterior se ejecuta con el fin de evitar afectaciones en los tiempos programados y garantizar el cumplimiento de la línea base vigente del contrato, dejando constancia que el procedimiento en mención fue en el comunicado "CC_BTA_RAMAJUD_167_2025_037_Definicion_Instalacion_Tuberia_Conduit_Bolsa" el cual cuenta con la firma del residente de interventoría, el director de obra por parte de Consorcio CAPABRI Rama Judicial y el ingeniero Aristóbulo Palacios profesional especialista eléctrico del contratista APCA CSJ UP SYSTEM 2025 . (el documento en mención se encuentra en el anexo 4 del presente informe).

- Componente alistado de pisos

Para el presente informe se realizó la verificación de niveles del alistado de piso a ejecutar, comparando las cotas proyectadas con el enchape en porcelanato existente. En consecuencia, se efectuó el trazado de líneas maestras y guías de nivelación, las cuales son necesarias para la correcta ejecución del cargue y extendido del mortero en las áreas programadas.

5.5. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES)

- Componente Preliminares:

Para el presente periodo, en el frente de trabajo del Palacio de Justicia, las actividades de obra iniciaron el 4 de noviembre de 2025 con el proceso de localización y replanteo para la zona de intervención correspondiente a la oficina de Comunicaciones y Emisora – 2° piso.

Posteriormente, se llevó a cabo el desmonte del piso laminado, alcanzando un retiro total de 86,36 m². Adicionalmente, se realizó el trasiego de 40 m² de piso laminado hacia la

sede de la Calle 73, conforme a la instrucción impartida por la Entidad Contratante para su posterior reinstalación (el documento de soporte lleva como nombre “Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025)” y se encuentra firmado por las partes y adjunto en el anexo 4 del presente informe).

Se ejecutó igualmente la demolición de dos (2) mesones en mármol existentes. De acuerdo con la directriz de la Interventoría, se efectuó el desmonte controlado y recuperación de las láminas de mármol color verde en buen estado, para su entrega formal a la Entidad Contratante mediante acta correspondiente (el documento de soporte lleva como nombre “Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025)” y se encuentra firmado por las partes y adjunto en el anexo 4 del presente informe).

Aunado a lo anterior, se realizó el desmonte del cielorraso existente y la demolición del muro divisorio en Drywall. Para ejecutar estas labores fue necesario efectuar previamente el retiro de canaletas eléctricas, puntos eléctricos, cableado para tomacorrientes (normal y regulado) y cableado UTP, garantizando el cumplimiento del alcance establecido por la Entidad Contratante y evitando afectaciones a las redes existentes.

Asimismo, se llevó a cabo el desmonte del piso en vinilo ubicado en la zona de reuniones, con el fin de asegurar la nivelación adecuada para la posterior instalación del piso SPC.

Para finalizar este componente, se efectuó el desmonte de luminarias tipo panel LED 60x60 cm, las cuales serán entregadas formalmente a la Entidad Contratante, motivo por el cual se suscribirá la respectiva acta de entrega de mobiliario y elementos recuperados. (el documento de soporte lleva como nombre “Acta_de_entrega_de_mobiliario_comunicaciones_(01-11-2025_a_30-11-2025)” y se encuentra firmado por las partes y adjunto en el anexo 4 del presente informe).

- Componente de Cielo rasos:

Durante el periodo, el Contratista de Obra inició la instalación de perfilería liviana para la ejecución del cielo raso en drywall de ½", con acabado de junta perdida. Las actividades se desarrollan garantizando el control continuo de niveles mediante equipos láser.

Se da claridad que, conforme a la instrucción de la Entidad Contratante, la instalación del nuevo cielorraso deberá ubicarse a una distancia máxima de 20 cm por debajo de la placa existente.

- Componente mantenimiento carpintería:

Se dio inicio al mantenimiento de carpintería en la oficina de Comunicaciones y Emisora – 2° piso, comenzando con el desmonte de guarda escobas existentes para su proceso de restauración, el cual incluye lijado y aplicación de tintilla.

De manera simultánea, se inició la restauración de cenefas, puertas y marcos en madera ubicados en los baños de hombres y mujeres internos a la misma oficina, ejecutándose durante el periodo las actividades de lijado general, enmasillado en zonas deterioradas y aplicación de tintilla con tono semejante al existente, garantizando uniformidad estética y técnica.

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73

El seguimiento del frente Calle 73 evidencia una ligera variación frente a lo programado, asociada al volumen de actividades desarrolladas en los pisos 4 y 5 y a la incorporación de ajustes solicitados por la Entidad en las propuestas iniciales. A pesar de esta variación, las actividades constructivas continúan ejecutándose de manera sostenida en ambos niveles con el fin de mantener la continuidad del proceso y lograr la entrega oportuna de las áreas intervenidas. Se adelanta la reorganización de la secuencia de trabajo, el fortalecimiento de los recursos operativos y la optimización de rendimientos internos

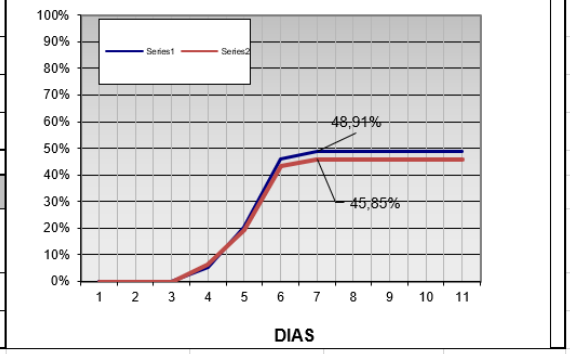
como medidas orientadas a corregir esta desviación temporal y estabilizar el ritmo de ejecución dentro del horizonte previsto.

Con base en lo expresado anteriormente, así como la información expresada en los informes semanales 3, 4, 5, 6 y 7 pertenecientes al periodo del presente documento, se presentó un avance acumulado proyectado de 48.91% mientras que el avance acumulado real fue de 5.85%, de lo cual se informa a las partes, que el bajo rendimiento presentado (un aparente atraso de - 2.39%) se debe a los cortos plazos de ejecución contractuales definidos. En aras de presentar un plan de contingencia, se realizará el respectivo ajuste al cronograma de obra, así como la nueva propuesta de ejecución.

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 73

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	46,05%	43,42%	-2,63%
Acumulado semana anterior	2,86%	2,43%	-0,43%
Acumulado Actual	48,91%	45,85%	-3,06%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	-2,39

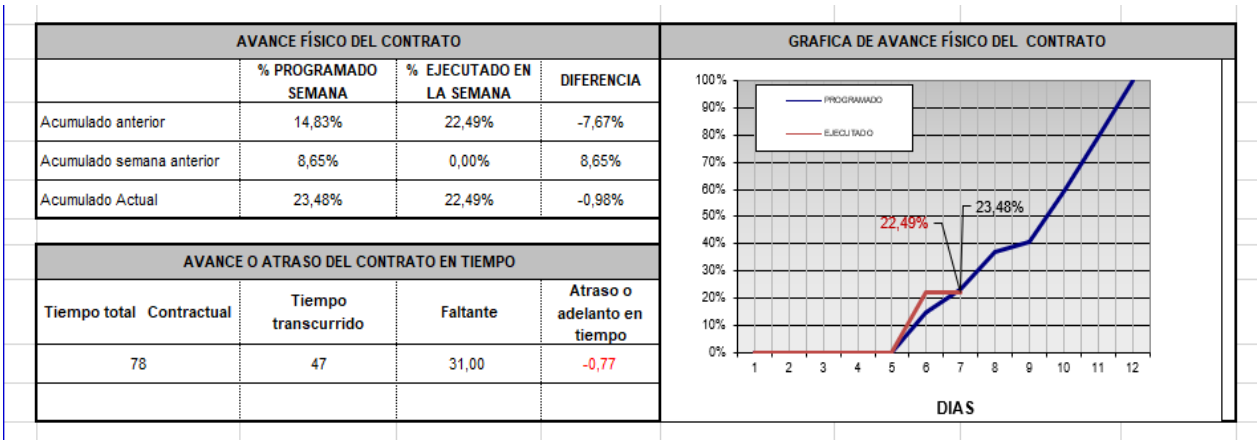


6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º

D acuerdo a lo explicado en el capítulo 5 “ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO DEL CONTRATISTA” del presente documento, para la semana final abarcada no se continuo con avance alguno de ejecución de actividades, presentando un avance acumulado proyectado de 23.48% mientras que el avance acumulado real fue de 22.49%, presentándose un aparente atraso de 0.98%, esto se debe al gran avance presentado en cuanto a la ejecución de actividades pertenecientes al componente de iluminación

perimetral, de igual forma se aclara a las partes que una vez avalado el inicio de actividades en el componente de caseta de vigilancia, se realizara el ajuste al cronograma.

Ilustración 11. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 1



AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	14,83%	22,49%	-7,67%
Acumulado semana anterior	8,65%	0,00%	8,65%
Acumulado Actual	23,48%	22,49%	-0,98%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	-0,77

6.2 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA

A la fecha del presente informe, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL adelanta visitas técnicas, con el propósito de recopilar la información necesaria para la elaboración de los diagnósticos que definirán las actividades de intervención a ejecutar.

Estas visitas tienen en cuenta verificaciones y levantamientos técnicos orientados a identificar las condiciones actuales y las necesidades prioritarias, según el alcance, en los componentes arquitectónico, hidráulico, eléctrico, estructural y de red contraincendios.

Por el momento, no se reporta porcentaje de avance ejecutado ni programado, motivo por el cual los indicadores de ejecución se mantienen en cero (0), no obstante, Se enfatiza

que se desarrollaron labores dirigidas a refinar los diagnósticos, balances y cronograma de obra.

Para dar trazabilidad del avance se generaron los informes semanales No. 3 al No. 7

En las fechas comprendidas entre el 01 de noviembre y el 02 de noviembre de 2025, asociado al informe semanal No. 3, se continúa con gestión administrativa para efectuar la documentación de diagnóstico, labor que comprende la realización de memorias de cálculo, balances de obra y cronograma.

En la semana comprendida entre el 03 de noviembre y el 09 de noviembre de 2025, asociado al informe semanal No. 4, se continúa con gestión administrativa para efectuar la documentación de diagnóstico, labor que comprende la realización de memorias de cálculo, balances de obra y cronograma. Se realiza visita técnica al frente de obra con el fin de recuperar y verificar información del estado base del proyecto.

En la semana comprendida entre el 10 de noviembre y el 16 de noviembre de 2025, asociado al informe semanal No. 5, se continúa con gestión administrativa para efectuar la documentación de diagnóstico, labor que comprende la realización de memorias de cálculo, balances de obra y cronograma. Se realiza visita técnica al frente de obra con el fin de recuperar y verificar información del estado base del proyecto.

En la semana comprendida entre el 17 de noviembre y el 23 de noviembre de 2025, asociado al informe semanal No. 6, se continúa con gestión administrativa para efectuar la documentación de diagnóstico, labor que comprende la realización de memorias de cálculo, balances de obra y cronograma. Se realiza visita técnica al frente de obra con el

fin de recuperar y verificar información del estado base del proyecto.

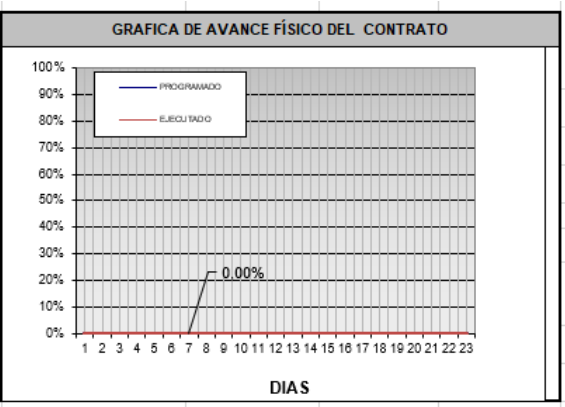
En la semana comprendida entre el 24 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025, asociado al informe semanal No. 7, se continúa con gestión administrativa para efectuar la documentación de diagnóstico, labor que comprende la realización de memorias de cálculo, balances de obra y cronograma. Se realiza visita técnica al frente de obra con el fin de recuperar y verificar información del estado base del proyecto.

De acuerdo a lo expresado anteriormente se informa a las partes que para la finalización del periodo comprendido por el presente documento se presenta un avance acumulado de ejecución de 0.00%, al igual que el avance programado acumulado de ejecución 0.00%. Se espera a mitad del mes de diciembre iniciar con actividades de demoliciones en el edificio

Ilustración 12. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede anexa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	0,00



6.3 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (OFICINA COMUNICACIONES)

De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, el inicio de las actividades en el frente de obra oficina de comunicaciones y emisora 2° piso, contaban con un inicio de actividades el 6 de noviembre de 2025, ahora bien, a la fecha del presente informe, se

ha evidenciado un superávit frente al porcentaje programado acumulado, esto gracias al esfuerzo en conjunto de las partes interesadas del Contrato de Obra No. 167 de 2025. Ahora bien, es importante informar que, los sábados 8 y 15 de noviembre no fue posible ejecutar actividades de obra debido a la jornada de fumigación programadas en el Palacio de Justicia.

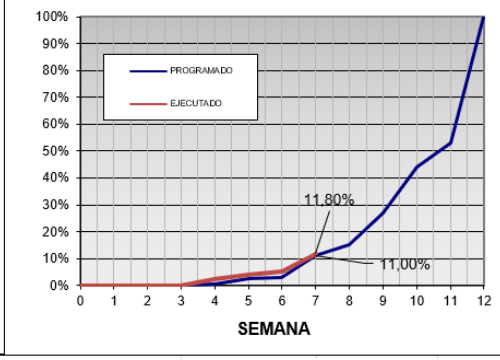
Asimismo, se presenta el gráfico de curva “S”, donde, se compara el progreso planificado de con el progreso real a lo largo del presente periodo (14 de octubre de 2025 hasta la semana 7 de ejecución), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **11.00%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **11.80%**, evidenciado así un avance respecto a la línea base del **0.80%**.

Ilustración 13. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Oficina comunicaciones

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	
Acumulado anterior	2,85%	5,07%	2,22%
Acumulado semana anterior	8,15%	6,73%	1,42%
Acumulado Actual	11,00%	11,80%	0,80%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	0,62

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



6.4 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA

De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, el inicio de las actividades en el frente de obra Oficina Unidad de Registro Nacional de Abogados, ubicada en el 4.º piso del Edificio Bolsa de Bogotá, contaban con un inicio de actividades el 7 de noviembre de 2025, ahora bien, a la fecha del presente informe, se ha evidenciado un superávit frente al porcentaje programado acumulado, esto gracias al esfuerzo en conjunto de las partes interesadas del Contrato de Obra No. 167 de 2025. Ahora bien, es importante informar

que, los sábados 8 y 15 de noviembre no fue posible ejecutar actividades de obra en horas de la tarde debido a la jornada de fumigación programadas en el Edificio Bolsa.

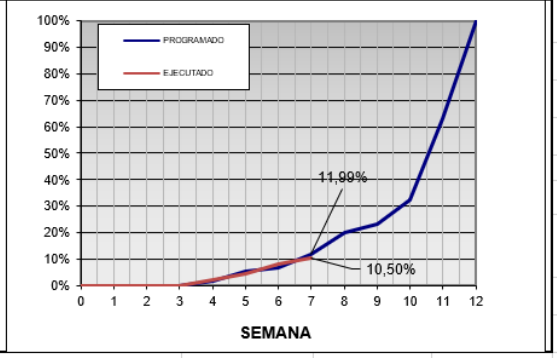
Asimismo, se presenta el gráfico de curva “S”, donde, se compara el progreso planificado de con el progreso real a lo largo del presente periodo (14 de octubre de 2025 hasta la semana 7 de ejecución), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **11.99%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **10.50%**, evidenciado así un avance respecto a la línea base del **-1.49%**.

Si bien se percibe un leve atraso en la ejecución de las actividades, esto se debe a la solicitud impartida por parte de la supervisión en cuanto a la pausa de actividades pertenecientes a la fundida de la placa de nivelación en los pisos, pues los funcionarios de la edificación solicitaron que no se realice dicha actividad antes del fin de semana.

Ilustración 14. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Edificio bolsa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	6,61%	7,91%	1,30%
Acumulado semana anterior	5,39%	2,59%	2,80%
Acumulado Actual	11,99%	10,50%	-1,49%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	-1,16



6.5 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ALMACEN CALLE 18

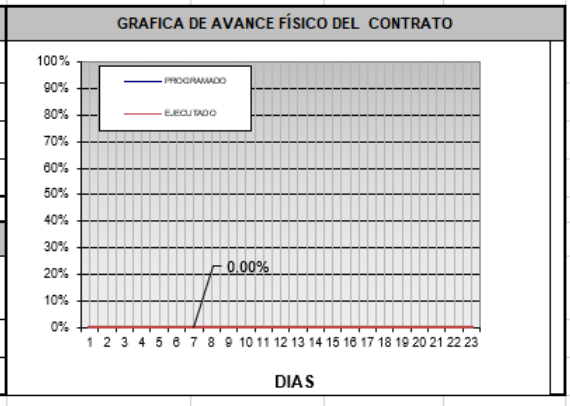
Para la finalización del presente periodo no se registra avance físico acumulado de obra programado, esto se debe en parte a la petición del arquitecto Daniel Merchán de no dar inicio con las actividades hasta no verificar a detalle las actividades requeridas para la ejecución del chut de basuras y los parqueaderos. Una vez que la supervisión del

respectivo aval se procederá con la entrega del respectivo cronograma de obras, así como el inicio de ejecución de actividades.

Ilustración 15. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado sede calle 18

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado semana anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Acumulado Actual	0,00%	0,00%	0,00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
78	47	31,00	0,00



La información reportada se encuentra debidamente soportada en los informes semanales 3, 4, 5, 6 y 7 pertenecientes al periodo de tiempo comprendido por el presente informe, los cuales se adjuntan en el anexo 3 de este documento.

7. CORTE DE OBRA

De acuerdo a los avances reportados, en el capítulo 6 así como los datos de cobro suministrados en los documentos Acta_Corte_1_Sabana_OBRA_CIVIL, Acta_Corte_1_Sede_calle73_OBRA_CIVIL, Acta_Corte_1_Sede_Bolsa_OBRA_CIVIL, Acta_Corte_1_Comunicaciones_OBRA_CIVIL y 00_Acumulado_discriminado_por_sede_167-2025_corte_1 se presenta a continuación el siguiente cuadro resumen:

	TOTAL, VALOR AMORTIZADO	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	TOTAL, COBRO CON AIU
Sede calle 73 obras generales	$ 32.000.000,00	$ 68.000.000,00	$ 100.000.000,00
Sede bolsa obras generales	$ 5.601.941,20	$ 11.904.125,06	$ 17.506.066,26

Sede Palacio de justicia (Comunicaciones) OBRAS GENERALES	$ 1.330.167,12	$ 2.826.605,13	$ 4.156.772,25
TOTALES	$ 38.932.108,33	$ 82.730.730,19	$ 121.662.838,51

Se aclara a las partes que toda la documentación perteneciente al cobro del presente corte de obra se encuentra adjunto en el anexo 5 del presente documento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73:



Ilustración 16. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros



Ilustración 17. Sede calle 73, Instalación de muros en drywall doble cara





Ilustración 18. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de tubería EMT para alumbrado	*Ilustración 19. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de tubería EMT para alumbrado*
	
Ilustración 20. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros	*Ilustración 21. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de piso laminado PVC*
	
Ilustración 22. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de Guardaescobas	*Ilustración 23. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros*

	
Ilustración 24. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC	*Ilustración 25. Sede calle 73 Piso 4, Instalación de piso laminado PVC*
	
Ilustración 26. Sede calle 73 Piso 4, Aplicación de pintura en muros	*Ilustración 27. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de piso laminado PVC*

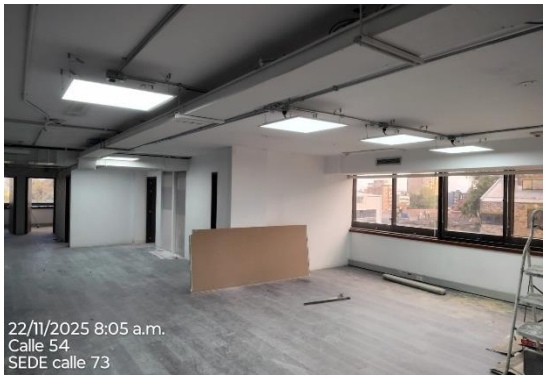


Ilustración 28. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de luminarias 60x60 led

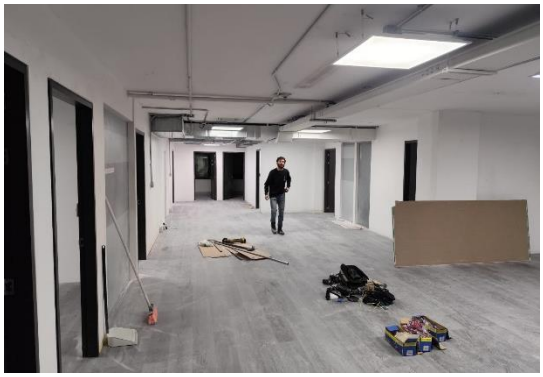


Ilustración 29. Sede calle 73 Piso 5, Instalación de luminarias 60x60 led

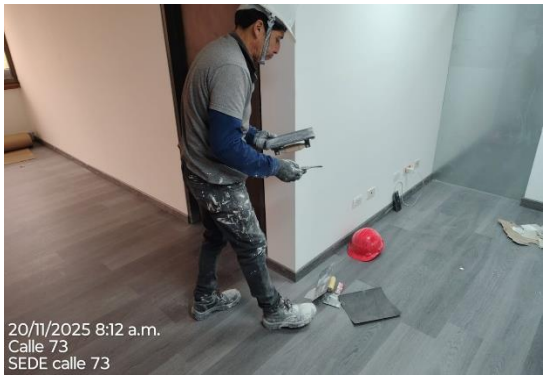


Ilustración 30. Sede calle 73 Piso 5, Resanes en Muros y techos



Ilustración 31. Sede calle 73 Piso 4, Desmonte de piso laminado



Ilustración 32. Sede Calle 73 Piso 4, Colocación de cartón para protección puerta de Vidrio



Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 4, Tapado de caja de alumbrado existente



Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 4, Aplicación de estuco en muro nuevo



Ilustración 35. Sede Calle 73, Piso 4, Instalación y ajuste de Puertas existentes

	
Ilustración 36. Sede Calle 73, Piso 4, Instalación de tapa Ciega en techo	*Ilustración 37. Sede Calle 73, Piso 5, Instalación y ajuste de Puertas existentes*

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª:

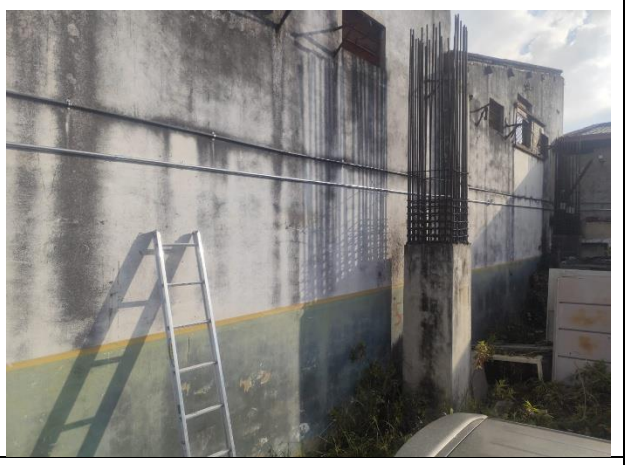
	
Ilustración 34. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT- costado occidental (iluminación perimetral)	*Ilustración 35. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado oriental (iluminación perimetral)*

	
Ilustración 36. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado sur (iluminación perimetral)	*Ilustración 37. Sede Calle 1, Instalación tuberia EMT costado norte (iluminación perimetral)*
	
Ilustración 38. Sede Calle 1, instalación parcial de reflectores (iluminación perimetral)	*Ilustración 39. Sede Calle 1, instalación parcial de cableado (iluminación perimetral)*

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA:



Ilustración 38. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de mesón en mármol



Ilustración 39. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de mesón en mármol



Ilustración 40. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de piso laminado



Ilustración 41. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de guarda escobas para restauración de madera

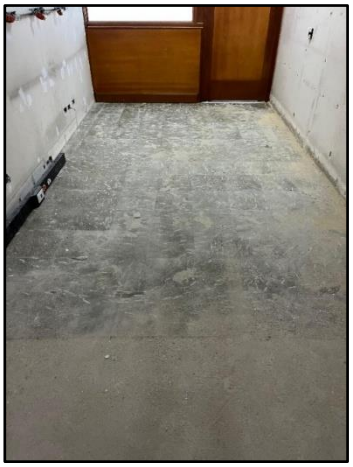
	
Ilustración 42. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de cielo raso	*Ilustración 43. Sede Oficina comunicaciones, Demolición de piso en vinilo*
	
Ilustración 44. Sede Oficina comunicaciones, demolición de muero en drywall	*Ilustración 45. Sede Oficina comunicaciones, Desmonte de luminarias*

	
Ilustración 46. Sede Oficina comunicaciones, instalación de perfilería para cielo raso en drywall	*Ilustración 47. Sede Oficina comunicaciones, restauración de cenefa en madera (Lijado)*
	
Ilustración 48. Sede Oficina comunicaciones, restauración de puerta y marco baño (Lijado)	*Ilustración 49. Sede Oficina comunicaciones, Trasiego de RCD a punto de acopio autorizado (sótano 2)*

8.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA:



Ilustración 50. Sede Edificio Bolsa, Desmonte de tubería y conductores eléctricos



Ilustración 51. Sede Edificio Bolsa, Desmonte de luminarias



Ilustración 52. Sede Edificio Bolsa, demolición de piso tipo vinilo



Ilustración 53. Sede Edificio Bolsa, resane en techo

	
Ilustración 54. Sede Edificio Bolsa, Inicia de aplicación de pintura tipo vinilo en techo	*Ilustración 55. Sede Edificio Bolsa, Instalación de tubería Conduit PVC*
	
Ilustración 56. Sede Edificio Bolsa, Instalación de tubería EMT	*Ilustración 57. Sede Edificio Bolsa, instalación de tubería EMT*

8.5 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ANEXA:



Ilustración 58. Sede anexa Piso 1, Conteo de griferías y aparatos sanitarios del baño PMR



Ilustración 59. Sede anexa Piso 1, Medición de enchape a restaurar y pulir de hall 3



Ilustración 60. Sede anexa Piso 1, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de Recepción



Ilustración 61. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall 2





Ilustración 62. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficina 12



Ilustración 63. Sede anexa Piso 2, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficinas 6 y 7



Ilustración 64. Sede anexa Piso 5, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de oficina 5

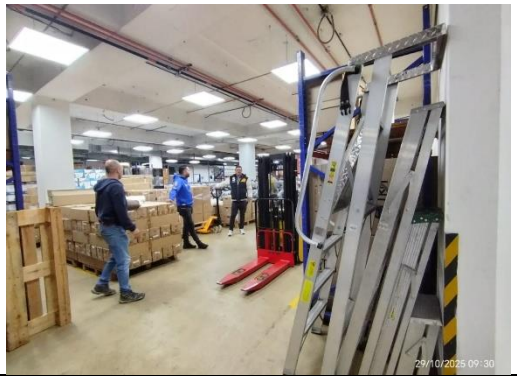


Ilustración 65. Sede anexa Piso 5, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall 3

	
Ilustración 66. Sede anexa Piso 7, Medición de guardascobas a desmontar y conteo de lámparas de hall1	*Ilustración 67. Sede anexa Piso 7, Observaciones del estado y conteo de lámparas de la cocineta*

8.6 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ALMACÉN CALLE 18:

	
Ilustración 68. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance	*Ilustración 69. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance*

	
Ilustración 70. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance	*Ilustración 71. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance*
	
Ilustración 72. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance	*Ilustración 73. Sede Almacen Calle 18, visita tecnica de alcance*

9. CONCLUSIONES

- Para el **frente de Calle 1**, y teniendo en cuenta la suspensión de las actividades programadas para este periodo, debido a que su alcance supera lo establecido contractualmente, se logró avanzar mediante la ejecución de actividades de iluminación perimetral, optimizando así el tiempo y los recursos disponibles. No obstante, es importante aclarar que dicha suspensión impactará posteriormente el índice de ejecución, generando probablemente un atraso que no será atribuible al contratista.

- Para el frente de obra oficina de **comunicaciones y emisora 2° piso – Palacio de Justicia**, las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas del contrato de obra pública, garantizando la correcta implementación de los procedimientos constructivos y el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para la infraestructura intervenida.

  Se verificó que los materiales utilizados y los frentes de trabajo mantuvieron condiciones adecuadas de desempeño, seguridad y funcionalidad, sin evidenciarse novedades que comprometieran la integridad estructural o el rendimiento de los sistemas intervenidos. Así mismo, el control de calidad realizado en sitio permitió validar la correcta ejecución de cada actividad, asegurando que los avances correspondieran con los cronogramas autorizados.

  Finalmente, se resalta que las actividades desarrolladas aportan directamente al objetivo contractual de conservación, mantenimiento o adecuación de la infraestructura, fortaleciendo la vida útil de los elementos intervenidos y garantizando su adecuada operación. Por lo tanto, el COSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL seguirá con el mismo nivel de control técnico y administrativo para asegurar el cumplimiento integral del proyecto y entregar las áreas intervenidas en su plazo establecido.

- Como se evidencio, en el frente de trabajo ubicado en el Edificio Bolsa de Bogotá, durante el presente periodo se ejecutaron las actividades de acuerdo con la planificación establecida, cumpliendo con los procedimientos técnicos definidos para los componentes de preliminares, estuco y pintura, e instalaciones eléctricas.

  La ejecución de labores como la localización y replanteo, el desmonte de luminarias, tuberías y elementos eléctricos, así como la demolición de acabados existentes, permitió dejar totalmente habilitada el área de intervención para el

desarrollo de las actividades posteriores, garantizando niveles adecuados y superficies aptas para la instalación de nuevos sistemas.

Las actividades que requieren interacción con terceros, como la instalación de tubería en piso para cableado estructurado a cargo de otro contratista, se gestionaron oportunamente mediante comunicaciones formales, permitiendo mantener la continuidad de la obra y evitar retrasos en la línea base vigente.

Los elementos retirados en especial luminarias, tuberías eléctricas y conductores electricos fueron entregados formalmente a la Entidad Contratante, cumpliendo con los procedimientos de control de bienes y asegurando la trazabilidad del material desmontado.

- Para el **frente de Almacén Calle 18**, teniendo en cuenta que, aunque no se hayan reportado avances físicos, las labores administrativas realizadas representan un progreso, considerando que el ajuste a los diagnósticos iniciales permite consolidar y actualizar de manera precisa, definiendo parámetros, costos y tiempos de ejecución conforme al alcance y a los procesos constructivos definidos. Estos avances, fundamentados en las visitas técnicas previas, fortalecen la planificación del proyecto y aseguran una base técnica más clara y realista para las etapas posteriores de ejecución.
- Para el **frente de obra calle 73**, cada una de las actividades se ejecutan de acuerdo a las especificaciones técnicas y constructivas solicitadas tanto por supervisión como con interventoría, priorizando la entrega de los pisos 4 y 5, de lo cual se aclara, que si bien no se cumplió con la primera fecha solicitada (20 de noviembre de 2025), se realizó el respectivo plan de contingencia para disminuir tiempos de la mejor forma implementando ejecución de actividades tanto en horario diurno como nocturno aunado a fines de semana y festivos.



Daniel Pinzón	Ricardo Mansilla
Director de obra	director de interventoría
Consorcio CAPABRI Rama Judicial	TOTALL Corporación SAS BIC
Contratista	Interventoria

10. ANEXOS

10.1. ANEXO 1: BITACORAS DE OBRA – 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 A 25 DE NOVIEMBRE DE 2025

10.2. ANEXO 2: POLIZAS

10.3. ANEXO 3: INFORMES SEMANALES – 1 DE NOVIEMBRE A 25 DE NOVIEMBRE

10.4. ANEXO 4: ACTAS DE ENTREGA DE MOBILIARIO

10.5. ANEXO 5: CORTE DE OBRA Y SOPORTES